



Sesi Libat Urus
**Pemerkasaan
Tanah Bumiputera**

⌚ **30 April
2025**

⌚ **8:30 pagi - 5:30 petang**

📍 **Bilik Anyaman
The Everly Putrajaya**

Pendahuluan

YAB Dato' Seri Dr. Ahmad Zahid bin Hamidi, Timbalan Perdana Menteri dan Menteri Kemajuan Desa dan Wilayah ketika menyampaikan ucaptama di Kongres Ekonomi Bumiputera 2024 pada 29 Februari 2024 telah mencadangkan penubuhan Perbadanan Tanah Bumiputera yang bertanggungjawab untuk merangka dan melaksana mekanisme bagi mempertingkatkan pemilikan dan memperkasakan tanah bumiputera di seluruh negara. Sesi Libat Urus (SLU) telah dilaksanakan pada 30 April 2025 bertujuan untuk mendapatkan pandangan daripada pihak-pihak berkepentingan



PELAN JANGKA PENDEK

01

Perkasa entiti sedia ada di Persekutuan

- MARDI (Institut Penyelidikan dan Kemajuan Pertanian Malaysia)
- FELDA (Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan)
- FELCRA (Lembaga Penyatuan dan Pemulihan Tanah Persekutuan)
- MIDA (Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia)
- LKTN (Lembaga Kemajuan Tanah Negara)
- Perbadanan Usahawan Nasional Berhad (PUNB)
- Sime Darby Property
- Pelaburan Hartanah Berhad
- Perbadanan Pembangunan Bandar (UDA)
- Jabatan Wakaf, Zakat dan Haji (JAWHAR)

02

Perkasa entiti sedia ada di Negeri

- Majlis Agama Islam Negeri-Negeri (MAIN)
- Lembaga Perumahan dan Hartanah
- Pejabat Tanah & Galian
- Unit Pembangunan Ekonomi Negara
- Perbadanan Wakaf
- Majlis Bandaraya / Majlis Perbandaran

03

Linkage Persekutuan & Negeri

- Mewujudkan serta memperkasakan hubungan kerjasama antara agensi-agensi persekutuan dan negeri
- **Negeri Kedah bersama Pelaburan Hartanah Berhad (PHB)**

04

Perkasa Kompetensi Pegawai

- Mengukuhkan Semangat Patriotisme & Cinta Tanah Air
- Mewujudkan Rasa Tanggungjawab Terhadap Pembangunan Bangsa
- Meningkatkan kemahiran dan pengetahuan

PELAN JANGKA PANJANG



PENUBUHAN
PERBADANAN TANAH
BUMIPUTERA



Persekutuan
atau
Negeri



Baru
atau
Sedia Ada



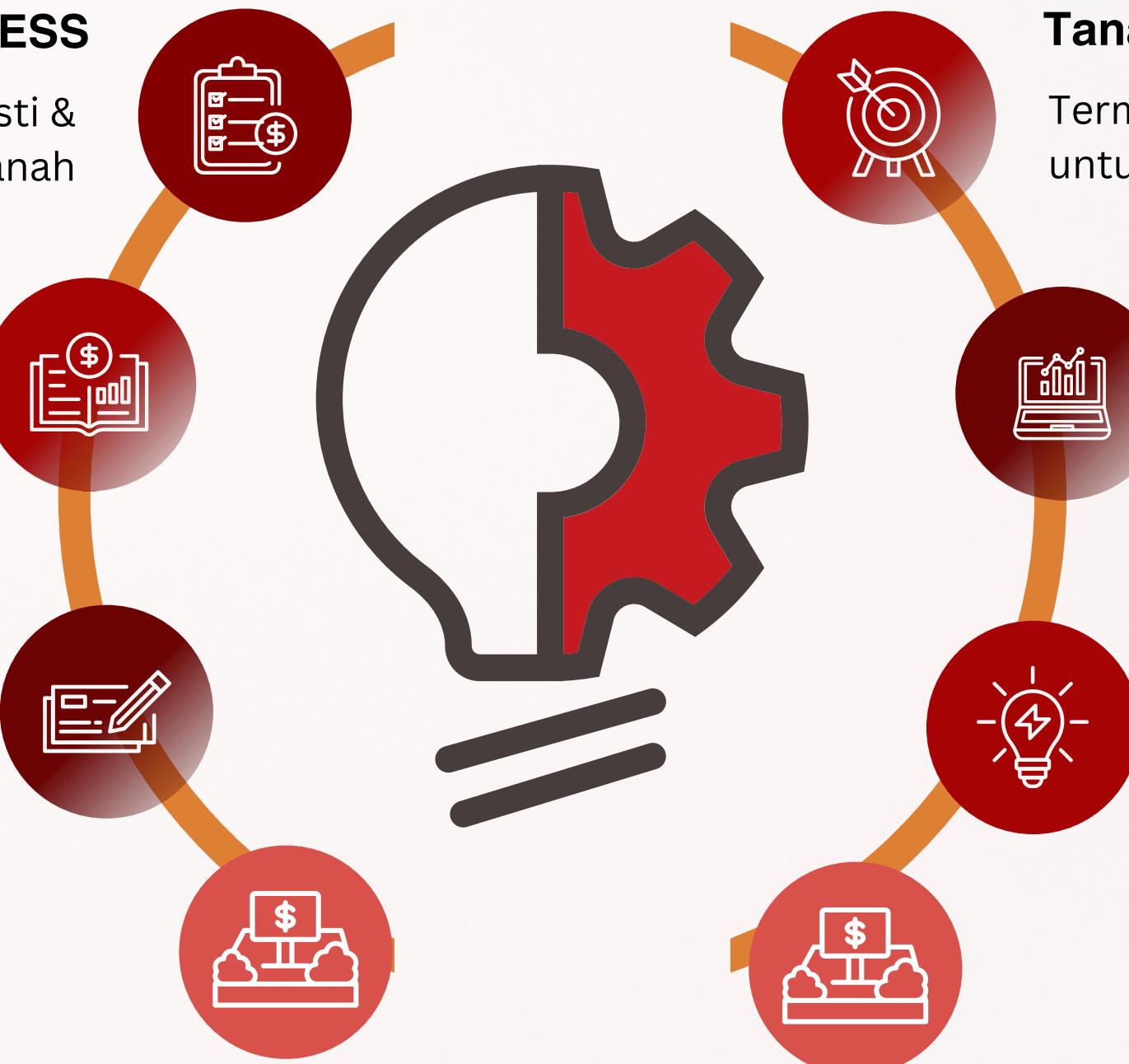
PELAN JANGKA PANJANG



SUMBER TANAH

Pangkalan Data NRESS

Digunakan untuk mengenal pasti & merancang pembangunan strategik tanah



Pemerolehan Tanah Pertanian (Land Bank)

Dibeli oleh PTB sebagai aset simpanan & pembangunan masa depan

Tanah Pajakan Tamat Tempoh

20% daripada tanah perlu diserahkan semula kepada kerajaan selepas tamat tempoh. Termasuk tanah pertanian >50 ekar dan perindustrian >20 ekar untuk pembangunan lestari

Tanah Dirampas Kerajaan

tanah pertanian dan perindustrian disebabkan ketidakpatuhan (gagal bayar cukai atau tanah terbiar)

Tanah Milik Kerajaan (Persekutuan & Negeri)

Termasuk tanah terbiar & tanah wakaf strategik untuk pembangunan

Tanah Rizab Melayu (TRM) Pinggir Bandar

Milik persendirian Bumiputera/ tanah terbiar, berpotensi dimajukan secara usahasama

Tanah Agensi / Lembaga / GLC

Aset sedia ada di bawah agensi seperti FELDA, RISDA, MARA dll

PELAN JANGKA PANJANG

PEMBANGUNAN

Fokus kepada Jenis Pembangunan



- Kediaman:** Perumahan mampu milik hingga mewah untuk Bumiputera.
- Komersial:** Pusat perniagaan & ruang niaga strategik untuk Bumiputera.
- Industri:** Kawasan industri ringan & sederhana, fokus pada industri halal & teknologi baharu.



Pembangunan Bandar Malaysia sebagai Model



Cadangan Pembangunan

- Projek Sulung:** Bandar Malaysia (200 ekar), Kampung Sungai Baru & Kampung Baru



Perkongsian Kepakaran & Sumber

- Fokus rekabentuk bandar moden, pengurusan projek, pembiayaan kreatif.
- (Putrajaya Holdings, UDA Holdings, Sime Darby Property)



Malahirkan Pemaju Bumiputera

- Universiti menawarkan silibus khas dalam pembangunan harta tanah.
- Membina generasi pemaju Bumiputera profesional.

GARIS MASA



Jangka Masa
Pendek

| Serta - Merta



Jangka Masa
Panjang

| 2 Tahun

HALATUJU



**Mempunyai Perundang Tunggal
yang jelas**



**Mempertingkatkan perlindungan
Tanah Rezab Melayu Hartanah
Bumiputera**



**Meningkatkan jumlah
pemilikan, pembangunan &
nilai harta tanah bumiputera**

